

**3/2007 (IX.6.) országos szabályrendelet
a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonában és
használatában álló lakások és helyiségek használatáról
és hasznosításáról¹**

A szabályrendelet alapvető célja, hogy meghatározza a Magyarországi Evangélikus Egyház szolgálatában álló egyházi személyek lakhatási igényében az egyházi közreműködés szabályait, ezen személyek lakáshasználatának, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának elveit, módját és feltételeit.

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**I. fejezet'
Alapelvek**

1. § (1) A Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonában álló lakás ingatlanokat elsődlegesen az országos egyház (a továbbiakban: egyház) szolgálatában álló egyházi személyek - erre irányuló igénye esetén - lakhatási gondjának megoldására kell felhasználni.

(2) Az egyház e szabályrendelet 1. sz. mellékletében meghatározott országos tisztségviselők, intézményvezetők és egyéb egyházi személyek, valamint az egyház és egyes intézmények zavartalan működését biztosító püspöki titkárok és gondnokok részére hivatalból biztosítja az ott megjelölt ingatlanokat.

(3) A nyugdíjas egyházi személyek, akik nyugdíjba vonulásukat közvetlenül megelőzően országos egyházi alkalmazásban álltak, valamint túlélő házastársaik az (1) bekezdéssel egyezően jogosultak lakáshasználatra.

1/A. §² Az országos presbitérium által megjelölt, az egyház fenntartásában működő egyházi intézményekben szolgálati jogviszony alapján intézményi lelkészi feladatot ellátó egyházi személyekkel használati szerződést kell kötni az egyház tartási kötelezettségének eleget téve, az 1/A mellékletben meghatározott, az általuk használt lakással kapcsolatos birtoklási-, használati-, hasznok szedési rendelkezési jogok és felelősségvállalásra vonatkozóan.

2. §³ Az országos presbitérium, illetve erre irányuló határozatában adott felhatalmazás alapján az országos irodaigazgató (a továbbiakban: presbitérium) által megjelölt, az egyház fenntartásában működő egyházi intézményekkel megállapodás köthető a 2. sz. mellékletben meghatározott lakásokra vonatkozóan, mely szerint e lakásokkal kapcsolatos birtoklási-, használati-, hasznok szedési tulajdonosi rendelkezési jogok és felelősségvállalás az intézményt illeti meg és terheli.

3. § (1) Az egyház tulajdonában álló és az 1. §, 1/A. § és 2. § szerinti hasznosításra nem került lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok a presbitérium határozata alap-

¹Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

²Beiktatta a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

³Módosította a 169/2010. (XI. 4) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2010. november 4-től.

ján üzleti alapon, hasonló állagú és felszereltségű ingatlanok helyben szokásos bérleti díjának figyelembe vételével bérbe adhatók.

(2)⁴A presbitérium a bérleti lehetőségét az Evangélikus Élet újságban meghirdetheti azzal, hogy a bérbeadás során előnybe kell részesíteni az egyház által ellátandó feladatokat végzők és segítők bérleti szándékát.

**II. fejezet
Értelmező rendelkezések**

4. § E szabályrendelet alkalmazásában:

1. ingatlan: lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség

2.⁵ egyházi személy: az egyházi szolgálatról és az egyházi szolgálatot végzőkről szóló 2005. évi III. törvény 11. § és 73. § (5) bekezdésben meghatározott felavatott lelkész és gyülekezeti munkatárs, aki szolgálati jogviszonyban áll, valamint

3. jogviszony: bérlő és bérbeadó között használati vagy bérleti szerződés, illetve megállapodás létrehozására irányuló kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítás

4. szerződés: egyházi személlyel lakás ingatlanra írásban megkötött használati szerződés, valamint természetes személlyel, jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel írásban megkötött bérleti szerződés. Ugyancsak szerződésnek minősül az egyház és az egyház által fenntartott egyházi intézménnyel (a továbbiakban: intézmény) megkötött megállapodás

5. bérlő: használati szerződés esetén egyházi személy használó, bérleti szerződés esetén természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve megállapodás esetén az intézmény

6.⁶ bérbeadó: a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonos, és úgyis mint az 1/A. §-ban meghatározottak esetén a használatra, illetve annak átengedésére is jogosult. A tulajdonosi, használati jogokat a presbitérium gyakorolja azzal, hogy egyes jogosítványait írásban az országos irodaigazgatóra ruházhatja át.

7. bérleti díj: használati szerződés esetén fizetendő használati díj, bérleti szerződés esetén a bérleti díj, illetve megállapodás esetén intézményi díj

**MÁSODIK RÉSZ
BÉRLETI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

**III. fejezet
Jogviszony létrejötte**

5. § (1) Jogviszony írásbeli szerződéssel, a presbitérium határozata alapján határozott vagy határozatlan időtartamra hozható létre.

(2) Amennyiben a bérleti szerződés a jogviszony időtartamáról nem rendelkezik, azt határozatlan idejű szerződésnek kell tekinteni.

⁴Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

⁵Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

⁶Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

6. § (1) A szerződésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az ingatlan azonosító adatai: címe, alapterülete, komfort fokozata, felszereltsége stb.
- b) a bérlő személyi azonosító adatai,
- c) a szerződés időtartamát
- d) a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának összegét és fizetése módját,
- e) birtokba adás időpontját,
- f) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén annak a tevékenységnek az igazolt megjelölését, amelyet az ingatlanban a bérlő folytatni kíván.

(2) A szerződésnek az e szabályrendelet ismeretére és rendelkezéseinek elfogadására történő utalást tartalmaznia kell.

7. § (1) A szerződést minden bérlővel önállóan kell megkötöni.

(2) Ingatlan csak annak adható bérbe, aki a szerződésben vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásból a vele együtt lakókkal, befogadottakkal együtt 60 napon belül kiköltözik, és tudomásul veszi, hogy sem a maga, sem a vele együtt lakók, befogadottak részére a bérbeadó másik lakást, egyéb elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem biztosít, és kötelezettséget vállal arra, hogy a vele együtt lakók, befogadottak jogos elhelyezési igényének kielégítéséről maga gondoskodik.

8. § (1) Az ingatlan bérleti díját a presbitérium határozatában állapítja meg azzal, hogy a lakás esetén a területileg illetékes önkormányzat rendeletében meghatározott, a szociális bérlakásokra irányadó szabályokat kell figyelembe venni.

(2) A presbitérium jogosult indokolt határozatában a bérleti díjat ettől eltérően megállapítva korlátlanul mérsékelni, illetve elengedni.

(3) A bérleti díjat minden évben - legalább a KSH által az előző évre vonatkozóan megállapított inflációs mértékben - kell emelni.

(4)⁷A presbitérium az 1. sz. mellékletben meghatározottak részére bérleti díj mentesen biztosítja az ott meghatározott ingatlant.

(5)⁸A presbitérium az 1/A.§. sz. mellékletben meghatározottak használati díj mentesen biztosítja az ott meghatározott ingatlant, vagy lakás ingatlan biztosítása helyett használati hozzájárulást fizet.

9. § (1) A bérlő a bérleti díjon felül köteles megtéríteni az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi és egyéb külön szolgáltatások (a továbbiakban: külön szolgáltatás) díját.

(2) A külön szolgáltatás különösen is:

- a) hideg és melegvíz-ellátás és csatornahasználat,
- b) központi fűtés,
- c) világítás és áramellátás,
- d) telefon- és internet használat,
- e) háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása,
- f) közös használatra szolgáló helyiségek, területek fűtése, világítása
- g) rádió- és televízióadók vételének biztosítása,
- h) kéményseprés és egyéb hatósági ellenőrzés díja,

⁷Beiktatta a 169/2010. (XI. 4.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2010. november 4-től.

⁸Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

i) rovar és rágcsálóirtás,

j) garázshasználat és gépkocsi beállási lehetőség,

k) kertek, kerthelyiségek ápolása, rendben tartása,

l)⁹az ingatlan biztosításának díja.

(3)¹⁰A külön szolgáltatások díja a ténylegesen felmerült költségek alapján tételes vagy havi költségátalány formájában évenkénti elszámolással, az időközi változások figyelembevételével kerül megállapításra. Egyedi mérhetőség hiányában a bérleti szerződésben megállapított alapterület arányában, költségfelosztással kerül megállapításra, ennek hiányában egyösszegű vagy alapterület nagyságára vonatkoztatott- évenként meghatározott - m²/Ft/hó összegű külön szolgáltatások díját kell megállapítani.

(4) A presbitérium jogosult indokolt határozatában a külön szolgáltatások díját ettől eltérően megállapítva korlátlanul mérsékelni, illetve elengedni.

IV. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

10. §¹¹ (1) A bérbeadó kötelezettsége a bérleti jogviszony megkezdésekor az ingatlant tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni. Az ingatlan tiszta állapotúnak minősül, hogy a helyiségek frissen festettek, a nyílászárók, burkolatok, beépített bútorok és berendezések üzemképesek, épek és tiszták.

(2) A bérleti jog fennállása idején – e szabályrendeletben rögzített kivételek, eltérő rendelkezések figyelembevételével is - bérbeadó köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról és felújításáról, valamint állandó üzemképes állapotáról, az ezt akadályozó hibák megszüntetéséről. A bérbeadó e kötelezettségét az életveszélyt okozó, az ingatlan állagának jelentős romlást eredményező, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul; azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(3) A bérleti jog fennállása idején – e szabályrendeletben rögzített kivételek, eltérő rendelkezések figyelembevételével is - bérlő köteles gondoskodni a lakáson belüli karbantartási feladatokról.

11. § (1) A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jó gazda gondosságával használni, illetve a keletkezett hibákat köteles a bérbeadónak bejelenteni. Amennyiben bérlő kötelezettségének megszegése miatt az ingatlanban kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől – választás szerint - a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

(2) A bérlő köteles az ingatlanban életvitelszerűen lakni, azt rendszeresen használni.

(3)¹²A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglaltak teljesítését évente ellenőrizheti, a bérlő köteles biztosítani az ingatlanba történő bejutást, illetve túrni az ellenőrzést.

(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant

⁹Beiktatta a 169/2010. (XI. 4.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2010. november 4-től.

¹⁰Módosította a 60/2009. (V. 28.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2009. május 28-tól.

¹¹Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

¹²Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

és annak berendezéseit tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni. Ennek elmulasztása esetén a bérlő köteles ennek költségét a bérbeadó felszólítására megfizetni.

12. § A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő az ingatlant korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.

13. § (1) A bérbeadó, illetőleg a bérlő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a bérlemény, illetve más ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról a bérlőt előzetesen értesíteni kell. Az életveszély elhárításához szükséges munka a másik fél felszólítása nélkül is elvégezhető.

(2) A bérlő köteles túrni az ingatlan karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót terhelő egyéb munkák elvégzését.

14. § Ha az ingatlan karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a bérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartama szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása állapítja meg. A bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett bérlő részére köteles másik ingatlant felajánlani, illetve bérlő ingóságai elhelyezése és költözése költségei a bérbeadót terhelik.

15. § (1) Az ingatlanokba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), befogadott gyermekétől született unokáját, illetve szülőjét (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője). Más személyt csak a bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.

(2) A bérlő bérleti jogát nem adhatja el, nem cserélheti el, albérletbe, használatba nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. E kötelezettség megszegése miatt a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható.

V. fejezet A jogviszony megszűnése

16. § (1) A bérleti szerződés megszűnik, ha

- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- az ingatlan megsemmisül,
- az arra jogosult felmond,
- a bérlő meghal,
- a jogi személy, illetőleg a nem jogi személyiségi formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik, illetve
- e szabályrendeletben meghatározott esetekben.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jog, a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(3) A jogviszony a jogosult halálát vagy megszűnését követően nem folytatható, nem ruházható át.

17. § (1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő

a) a bérleti díj és az igénybe vett külön szolgáltatások díjának elszámolására vonatkozó fizetésre megállapított időpontot követően nem fizeti meg,

b) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

c) az ingatlant rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja.

(2) Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontot követő 30 napon belül a bármely díjat nem fizeti meg, a bérbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

(3) Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

(4) A határozatlan idejű bérleti szerződés az a-c) pontokban meghatározott okok fennállása nélkül is felmondható, a felmondási idő hat hónavnál rövidebb nem lehet.

HARMADIK RÉSZ HASZNÁLATI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

VI. fejezet

Használati jogviszony létrejötte

18. § (1)¹³E szabályrendelet 1.§ (2) bekezdésében meghatározottak kivételével, az egyházi személy lakásigénylési bejelentésével egyidejűleg nyilatkozni köteles arról, hogy szolgálati helyén ő vagy házastársa saját tulajdonú ingatlannal rendelkezik. A valótlan tartalmú nyilatkozat fegyelmi vétségnek minősül.

(2) Az egyházi személyekkel határozott időtartamú használati szerződést kell kötni, legfeljebb szolgálati jogviszonyuk betöltéséig terjedő határozott időtartamra. Amennyiben a használati szerződés a jogviszony időtartamáról nem rendelkezik, azt a szolgálat idejéig tartó határozott idejű szerződésnek kell tekinteni.

(3) A nyugdíjas egyházi személyek használati szerződése életük végéig tarthat.

(4) A lakáshasználat ellenértékét az egyházi szolgálat díjazásának megállapítása során figyelembe kell venni.

19. §¹⁴ (1) A szabályrendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározottak használati díj fizetés alól mentesülnek.

(2) Az 1/A. §-ban meghatározott intézményi lelkészek esetén a fenntartó az általa meghozott határozatban foglaltak szerint, az alábbi sorrend betartásával biztosítja lakhatásukat azzal, hogy amennyiben az intézményi lelkész, illetve házastársa egyéb szolgálati jogviszonya alapján már jogosult lakáshasználatra, akkor a fenntartó további lakásbiztosításhoz, annak költségeihez nem járul hozzá:

a) az országos egyház tulajdonában álló ingatlanban biztosítja a lakhatást használati díj mentesen,

b) belső egyházi jogi személy tulajdonában álló ingatlanban biztosítja a lakhatást használati díj mentesen,

¹³Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

¹⁴Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

- c) az egyházi személy (házastársa, egyenesági leszármazója) tulajdonában álló ingatlant használja, melyhez használati hozzájárulást biztosít a fenntartó,
d) az országos egyház az általa bérelt ingatlanban biztosítja a lakhatást használati díj mentesen,
e) amennyiben a fenntartó az a-d) pontokban meghatározott módon nem tudja a lakáshasználatot biztosítani, akkor az intézményi lelkész a c) pont szerinti használati díj hozzájárulásra jogosult.

(3)¹⁵Az intézményi lelkészi szolgálat ellátása idején töltött fizetés nélküli szabadság, a szolgálat végzés alóli mentesítése idejére a fenntartó a c) és e) pontokban írtak esetére a használati díj hozzájárulást nem biztosítja.

20. §¹⁶ (1) Az egyházi személy által fizetendő külön szolgáltatások díjaként, az átalánydíjat kell meghatározni a ténylegesen igénybe vett alapterület figyelembevételével.

(2) Az 1/A. §-ban meghatározott intézményi lelkészek esetén a fenntartó az általa meghozott határozatban mértékgig megfizeti a külön szolgáltatások díját, mely fölötti összeget az egyházi személynek kell teljesítenie.

(3)¹⁷Az intézményi lelkészi szolgálat ellátása idején töltött fizetés nélküli szabadság, a szolgálat végzés alóli mentesítése idejére a külön szolgáltatások díjának viseléséhez nem járul hozzá.

VII. fejezet

A felek jogai és kötelezettségek

21. §¹⁸ A szabályrendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározottakat – a püspöki titkárok és gondokok kivételével – nem terheli a 10. § (3) bekezdésbe foglalt karbantartási kötelezettség, azt a bérbeadó végzi el.

VIII. fejezet

A használati szerződés megszűnése

22. § (1) A használati szerződés a 16. §-ban meghatározottakon túlmenően megszűnik az egyházi személy szolgálati jogviszonya megszűnésekor.

(2) Amennyiben egyházi személy a szerződés megszűnését követően a lakást nem hagyja el, az fegyelmi vétségnek minősül.

NEGYEDIK RÉSZ

MEGÁLLAPODÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

IX. fejezet

A megállapodás létrejötte

23. § (1) A megállapodás legfeljebb 5 évig tartó határozott időtartamra köthető, mely határidő lejártát követően folytatott tárgyalások eredményeképpen új megállapodás köthető.

¹⁵Beiktatta a 354/2013. (VII. 18.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2013. július 18-tól.

Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

¹⁷Beiktatta a 354/2013. (VII. 18.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2013. július 18-tól.

¹⁸Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

(2) A megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem kerül.

X. fejezet

A megállapodó felek jogai és kötelezettségei

23/A. §¹⁹ A presbitérium az 2. sz. mellékletben meghatározottak részére intézményi díj mentesen biztosítja az ott meghatározott ingatlant.

24. §²⁰ (1) A megállapodásban rögzíthető, hogy az intézmény a használatába adott lakásokkal kapcsolatos külön szolgáltatások díjának teljesítés érdekében jogosult a mérőórák átíratására is.

(2) Az intézmény köteles gondoskodni az ingatlan az ingatlan állagmegóvásáról és felújításáról, valamint állandó üzemképes állapotáról, az ezt akadályozó hibák megszüntetéséről.

(3) Az intézmény köteles minden év december 31. napjáig megtéríteni azokat a terheket és kiadásokat, amely az intézmény előzetes, írásbeli hozzájárulását követően az egyház részéről kerül teljesítésére. E határidőt követő késedelmek esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

25. § A lakás kizárólag az intézménnyel munkaviszonyban vagy szolgálati viszonyban álló személynek adható át - írásbeli szerződéssel - arra az időtartamra, amíg az intézménnyel jogviszonyban áll.

(2) A szerződésben az intézmény köteles legalább e szabályrendelet rendelkezéseit alkalmazni.

25/A. §²¹ Nem kell megállapodást kötni azon intézményekkel, amelyek a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonában álló ingatlanában működnek, és a lakás ezen ingatlanon belül került kialakításra.

ÖTÖDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK ÖTÖDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. § (1) E szabályrendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

(2) Amennyiben az e szabályrendelet hatálya alá tartozó bérlő nem rendelkezik írásbeli bérleti szerződéssel, akkor annak, e szabályrendelet szabályai szerinti megkötéséről a presbitériumnak gondoskodni kell.

(3)²²Amennyiben az e szabályrendelet hatálya alá tartozó egyházi intézmény írásbeli szerződése e szabályrendelet 23.§ (1) bekezdésében írtakkal ellenkező rendelkezést tartalmaz, a presbitérium jogosult indokolt határozatában a szerződés időtartamát e szabályrendelet rendelkezéseitől eltérően megállapítani.

¹⁹Beiktatta a 169/2010. (XI. 4.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2010. november 4-től.

²⁰Módosította a 175/3/2012. (X. 25.) országos presbitériumi határozat a 2005. évi VIII. törvény 81. § (4) bekezdésére utalással. Hatályos: 2013. január 1-től.

²¹Beiktatta a 169/2010. (XI. 4.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2010. november 4-től.

²²Módosította a 60/2009. (V. 28.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2009. május 28-tól.

(4)²³ Amennyiben az e szabályrendelet hatálya alá tartozó bérlő írásbeli bérleti szerződése nem tartalmazza e szabályrendelet 6.§-ban írtakat vagy a szabályrendelet rendelkezéseitől eltérő tartalommal szabályozza, a presbitérium köteles a szerződést e szabályrendelet szerint módosítani vagy a bérleti szerződés rendelkezései szerint, annak következményei alkalmazásával megszüntetni.

(5)²⁴ Az 1985. január 1. napja előtt létrejött bérleti és használati szerződések esetén a szerződést nem kell módosítani, megszüntetni.

²³Módosította a 60/2009. (V. 28.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2009. május 28-tól.

²⁴Számozását módosította a 60/2009. (V. 28.) országos presbitériumi határozat. Hatályos: 2009. május 28-tól.